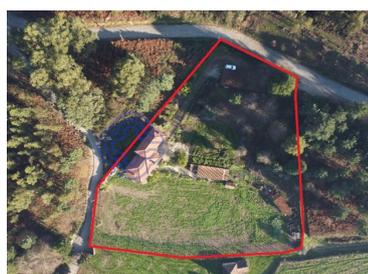
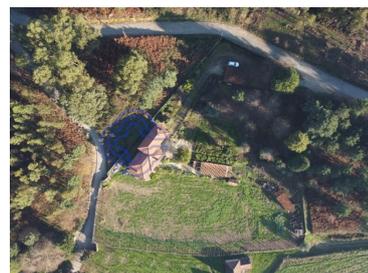




Vila Cova da Lixa e Borba de Godim - Quinta



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **360** Área (m²)
 **6000** Área terreno (m²)
 Garagem

460 000 €
(EUR €)

Quinta/Herdade T5+ Usado | 239,85 m² | Felgueiras | Vila Cova da Lixa e Borba de Godim

Propriedade para Habitação Própria, Turismo de Habitação ou eventos, implantada em terreno com 6000 m².

Localizada no Lugar de Barreiros, freguesia da Lixa - Felgueiras, a 57 Kms do Porto (cerca de 50 minutos) e a 8 Km do Centro de Felgueiras.

Lugar tranquilo, com paisagem rural, em contacto permanente com a natureza, as plantas e os animais.

Casa de família, solarenga e em granito, 2 pisos mais 1 cave onde existe uma sala com garrafeira, área útil habitável de cerca de 240 m², inscrita na matriz em 1965 e intervencionada em 1997 para



Gustavo Melo
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²
gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt
Rua Diogo Botelho - Porto
AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



obras de beneficiação e com amplas áreas de lazer.

Constituída por:

- 5 Quartos, sendo 2 suites
- 4 WC ;
- Cozinha equipada;
- Dispensa ampla;
- Salão Grande, englobando sala comum e lareira;
- Tanque e 2 poços de água, para consumo próprio
- Pomar com diversas árvores de fruto e pequena vinha;
- Garagem fechada para 4 carros;
- Móveis negociáveis
- Uma casa de caseiro com cozinha, sala, casa de banho e alambique.

POSSIBILIDADE DE PERMUTA

Características da Propriedade

- Garagem
- Ano construção: 1965
- Certificação energética: D



Gustavo Melo
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²
gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt
Rua Diogo Botelho - Porto
AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)