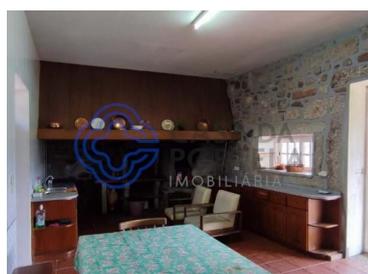




Carreira e Refojos de Riba de Ave - Quinta



 **9** Quartos
 **3** Casas de banho
 **500** Área (m²)
 **11112** Área terreno (m²)

650 000 €
(EUR €)

Quinta/Herdade T5+ Usado | 400 m² | Santo Tirso | Carreira e Refojos de Riba de Ave

Propriedade para Habitação Própria, Turismo de Habitação ou eventos

Descrição Propriedade para Habitação Própria, Turismo de Habitação ou eventos, implantada em terreno com 560 m².

Localizada no Vale da Serra da Agrela, a 200 m do Rio Leça, a 24 Kms Do Porto (cerca de 20 minutos) e a 7 Km do Centro de Santo Tirso e do Golfe de Vale Pisão.

Lugar tranquilo, com paisagem rural, em contacto permanente com a natureza, as plantas e os animais.

Casa de família, solarenga e em granito, 2 pisos, área útil habitável de cerca de 400 m²



Gustavo Melo
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²
gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt
Rua Diogo Botelho - Porto
AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



completamente recuperada e pronta a habitar, com mirante, amplas áreas de lazer e pátio interior.

Constituída por:

- 9 Quartos, sendo 4 suites
- 3 WC de Serviço;
- Cozinha rústica completa, com lareira, forno e churrasqueira;
- Dispensa ampla;
- Salão Grande, englobando sala comum e lareira;
- Piscina com apoios e relva na área envolvente;
- Prensa, Tanque e Furo de Água, para consumo próprio
- Pomar com diversas árvores de fruto e pequena vinha;
- Aquecimento Central e de águas, a gás de botija;
- Garagem fechada para 3 carros;
- Painel solar;
- Móveis negociáveis.

Inclui ainda 3 terrenos adjacentes com aptidão agrícola:

- A poente, terreno com 0,45 ha, com cultura, ramada, pomar, 4 castanheiros, tanque de rega abastecido por nascente e anexo para alfaias;
- A sul, terreno com 0,348 há, com cultura, ramada e 8 oliveiras;
- A sul, terreno com 0,1075 há, com cultura e ramada

Características da Propriedade

• Ano construção: 1938

• Certificação energética: F



Gustavo Melo

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt

Rua Diogo Botelho - Porto

AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)