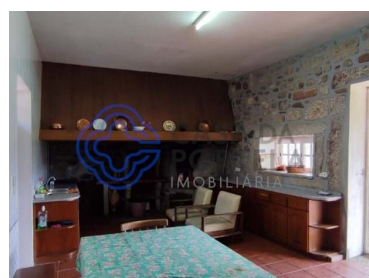








Carreira e Refojos de Riba de Ave - Quinta



 **9** Quartos
 **3** Casas de banho
 **500** Área (m²)
 **11112** Área terreno (m²)

650 000 €
(EUR €)

Quinta/Herdade T5+ Usado | 400 m2 | Santo Tirso | Carreira e Refojos de Riba de Ave

Propriedade para Habitação Própria, Turismo de Habitação ou eventos

Descrição Propriedade para Habitação Própria, Turismo de Habitação ou eventos, implantada em terreno com 560 m2.

Localizada no Vale da Serra da Agrela, a 200 m do Rio Leça, a 24 Kms Do Porto (cerca de 20 minutos) e a 7 Km do Centro de Santo Tirso e do Golfe de Vale Pisão.

Lugar tranquilo, com paisagem rural, em contacto permanente com a natureza, as plantas e os animais.

Casa de família, solarenga e em granito, 2 pisos, área útil habitável de cerca de 400 m2



Gustavo Melo
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²
gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt
Rua Diogo Botelho - Porto
AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



completamente recuperada e pronta a habitar, com mirante, amplas áreas de lazer e pátio interior.

Constituída por:

- 9 Quartos, sendo 4 suites
- 3 WC de Serviço;
- Cozinha rústica completa, com lareira, forno e churrasqueira;
- Dispensa ampla;
- Salão Grande, englobando sala comum e lareira;
- Piscina com apoios e relva na área envolvente;
- Prensa, Tanque e Furo de Água, para consumo próprio
- Pomar com diversas árvores de fruto e pequena vinha;
- Aquecimento Central e de águas, a gás de botija;
- Garagem fechada para 3 carros;
- Painel solar;
- Móveis negociáveis.

Inclui ainda 3 terrenos adjacentes com aptidão agrícola:

- A poente, terreno com 0,45 ha, com cultura, ramada, pomar, 4 castanheiros, tanque de rega abastecido por nascente e anexo para alfaias;
- A sul, terreno com 0,348 há, com cultura, ramada e 8 oliveiras;
- A sul, terreno com 0,1075 há, com cultura e ramada

Características da Propriedade

• Ano construção: 1938

• Certificação energética: F



Gustavo Melo

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt

Rua Diogo Botelho - Porto

AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)