



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Loja / comércio



 150

Área (m<sup>2</sup>)



CLASSE ENERGÉTICA

**380 000 €**

(EUR €)

## Escritório Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau, Vitória

Se procura uma excelente hipótese de investimento numa das zonas mais turísticas do Porto, Aqui encontra...

Imóvel que ocupa totalidade de um piso de prédio maioritariamente de serviços/ comércio que após renovação tem um enorme potencial para turismo.

Atualmente convertido em dois apartamentos, T2 e T1 com entradas independentes.

Imóvel que permite Visto Gold mas existe intenção dos habitantes do prédio em converter os seus imóveis para habitação em breve.

Muito próximo à Praça da fonte do Cubo na Ribeira do Porto.



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Prédio sem elevador e sem garagem

Para maior facilidade na identificação deste imóvel, por favor, refira sempre este código: 153281. Em caso de agendar uma visita, faça-se acompanhar do cartão do cidadão, que lhe vai ser pedido, tal como o preenchimento de um relatório de visita. Muito obrigado!

Se é consultor imobiliário, por favor, contacte-nos. Fazemos negócios com todas as imobiliárias do mercado.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1981
- Certificação energética: D



**Gustavo Melo**  
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>  
gustavomelo@casadaportela.pt

**T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)**  
**Rua Diogo Botelho - Porto**  
**AMI 10340**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)