



Santa Eulália - Terreno



 **7000**

Área terreno (m²)

N/A

(EUR €)

Terreno Arouca | Santa Eulália

Terreno ainda rústico, com 7000m², em zona Urbanizável.

Este imóvel está localizado num local próximo de Arouca (centro) em franca expansão urbana e de valorização.

No Município de Arouca, esta propriedade localiza-se na zona de Santa Eulália.

À distância de 700 metros do Minimercado Pompeu, Galp e Farmácia.

Este terreno tem uma das frentes na N224 e está a 2,5km do centro de Arouca.

Terreno com superfície plana e afluente de água numa das extremidades.

De acordo com várias reuniões junto da autarquia e segundo PDM em vigor (É possível a edificação com 50 fogos ou superior, cave e 2 a 3 pisos a cima de solo).



Gustavo Melo

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt

Rua Diogo Botelho - Porto

AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Segundo o Artigo 47 do Regime de Edificabilidade trata-se de uma zona C1, prevendo uma área bruta construtiva de 11250m².

Senhores Construtores, senhores responsáveis pela área de expansão das empresas, entre outros, esta pode ser a oportunidade que procura para expandir a sua empresa e negócio. Excelente oportunidade de investimento num terreno estrategicamente localizado para habitação e comércio!

Estamos à disposição para esclarecer todas as suas dúvidas e ajudá-lo nesta jornada de investimento num terreno com imenso potencial.

Reparo: Os proprietários estão abertos a permuta por futuros apartamentos edificadas no terreno.

De referir que Arouca nos mais recentes anos tem evoluído por via da sua autarquia de forma a cativar mais residentes e turismo, criando melhores infra estruturas, requalificação das escolas locais e criação do percurso pedonal e ciclável do Vale de Arouca.

Turisticamente não se pode deixar de referir os Passadiços do Paiva e a maior ponte pedonal suspensa do mundo (516 Arouca).

Para maior facilidade na identificação deste imóvel, por favor, refira sempre este código: 165691. Em caso de agendar uma visita, faça-se acompanhar do cartão do cidadão, que lhe vai ser pedido, tal como o preenchimento de um relatório de visita. Muito obrigado!

Características da Propriedade



Gustavo Melo
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²
gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt
Rua Diogo Botelho - Porto
AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)