



## Carrazedo de Montenegro e Curros - Quinta



4

Quartos



2

Casas de banho



712

Área (m<sup>2</sup>)

499 000 €

(EUR €)

### Quinta T4 histórica com piscina e área total de 22.000 m2 em Valpaços, Vila Real

Quinta do século XIX para venda na Freguesia de Carrazedo de Montenegro, Valpaços - Vila Real

Situada numa zona muito tranquila, com ótima exposição solar, bons acessos, vistas deslumbrantes e desafogadas, essa Quinta pode ser o seu refúgio de sonho em Valpaços, na histórica região de Trás-os-Montes, inserida na zona ecológica do Alto Tâmega, embelezada pela Serra da Padrela e pelos próximos vales férteis dos rios Torto e Rabaçal. A propriedade, devido à zona onde está inserida, poderá ser ideal também para hotelaria, organização de eventos restauração e turismo rural de luxo, alojamento local, etc.

\* Áreas segundo as Cadernetas Prediais:



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- A propriedade é composta por 3 artigos, sendo 1 urbano e 2 rústicos totalizando uma área de 22.442 m<sup>2</sup>
- Área bruta privativa: 369.20 m<sup>2</sup>
- Área bruta dependente: 342.80 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 712.00 m<sup>2</sup>

\* Características específicas:

- Casa histórica do século XIX
- 4 quartos
- Lagar
- Garagem / oficina
- 2 casas de banho
- Cozinha equipada e mobilada
- Aproveitamento de cave
- Terrenos planos
- Poço
- Tanque em pedra
- Piso em madeira e cerâmico
- Excelente exposição solar
- Piscina
- Grande área para cultivos
- Estrutura da casa em pedra
- Características únicas de acabamentos e construção

Localizada em zona residencial tranquila, esta moradia goza de uma localização ímpar, beneficiando de acessos, e da proximidade a todo o tipo de comércios, serviços e transportes, tais como: Padarias, Restaurantes, Igrejas históricas, Churrasqueiras, Escola Primária de Carrazedo de Montenegro, Mercado de Carrazedo de Montenegro, Bombeiros, Farmácia e muito mais.

\* Distâncias:

- Linhas de Autocarro 20 e 26 para Chaves, Vila Real etc.
- 24 km da Autoestrada A4
- 25 km de Chaves
- 27 km de Vila Pouca de Aguiar
- 28 km da Autoestrada A7
- 34 km de Mirandela
- 34 km da Espanha

Não perca essa oportunidade!

Entre em contato para mais informações e agendamento de visita.



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

**T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)**

**Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 1937
- Certificação energética: F



**Gustavo Melo**  
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>  
gustavomelo@casadaportela.pt

**T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)**  
**Rua Diogo Botelho - Porto**  
**AMI 10340**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)