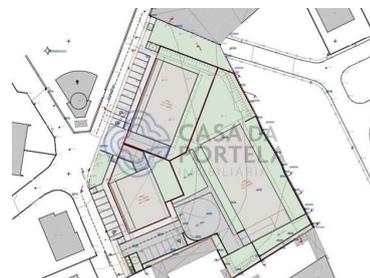




## Areias, Sequeiró, Lama e Palmeira - Terreno



 5200

Área terreno (m<sup>2</sup>)

1 080 000 €

(EUR €)

### Terreno Santo Tirso | Areias, Sequeiró, Lama e Palmeira | Excelente oportunidade de investimento - IVA construção de 6%.

Excelente oportunidade de investimento - IVA construção de 6%.

Terreno de 5.200m<sup>2</sup> com PIP aprovado para construção de 37 frações habitacionais.

Área total construída: 6.031 m<sup>2</sup>;  
Área total habitacional: 4.393m<sup>2</sup>.

Margem calculada (venda): 39,5%.

Custos calculados incluem:



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Construção (IVA Incluído), licenças, projetos, promoção (vendas), custos de financiamentos.

Agende já uma reunião e tenha acesso a toda documentação.

Este imóvel encontra-se dispensado da obrigação da apresentação de certificado energético prevista no n.º 2 do art.º 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro.

## Características da Propriedade



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

**T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)**

**Rua Diogo Botelho - Porto**

**AMI 10340**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)