



Oliveira do Douro - Terreno



 **247,5**
Área (m²)

 **312,5**
Área terreno (m²)

N/A
(EUR €)

Terreno Vila Nova de Gaia | Oliveira do Douro

Terreno urbano à venda com Projeto Aprovado pela Câmara de Gaia para construção de Moradia T4 com garagem na cave e ótima área de convivência externa. O Projeto contempla a construção de uma moradia de 3 frentes com cave, r/c e 1º andar numa zona residencial calma em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Localiza-se na Praceta Dina Teresa, Oliveira do Douro.

Se deseja viver em uma zona residencial tranquila numa moradia T4 de luxo com ótimos acabamentos, essa oportunidade é para si!

- Área bruta de construção: 247,50 m²
- Área bruta dependente: 82,50 m²
- Área de implantação: 82,50 m²
- Área do terreno: 312,50 m²



Gustavo Melo
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²
gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt
Rua Diogo Botelho - Porto
AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Pontos de interesse:

- 4 min a pé da Padaria Pão Quente
- 5 minutos de carro do El Corte Inglés
- 8 min a pé do Pingo Doce de Oliveira do Douro
- 8 min de carro do Estádio do Dragão
- 1,2 km da Escola da Gervide
- 1,2 km da Escola EB 2/3 Fernandes de Sá
- 9 min a pé da Junta de Freguesia de Oliveira do Douro
- 9 min a pé da Esquadra de Oliveira do Douro
- 9 min a pé do Estádio de Futebol do Oliveira do Douro.

Boa localização próximo ao acesso à A44.

Estamos à disposição para tirar quaisquer dúvidas sobre o projeto. Não hesite em contactar-nos!

Esse imóvel está disponível para partilha com qualquer imobiliária com Licença AMI válida.

Características da Propriedade



Gustavo Melo

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 ²

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 ² · E contact@infinityhome.pt

Rua Diogo Botelho - Porto

AMI 10340

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)