



## Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **114** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem
 **N/A**  
(EUR €)

### Apartamento T2

Este apartamento T2 renovado em S. Cosme, Gondomar, é uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel espaçoso e bem localizado. Situado na Travessa do Outeiro, no 1º andar de um prédio construído em 2003, o apartamento oferece uma área bruta de 114m<sup>2</sup> e uma área útil de 90m<sup>2</sup>, com exposição solar em três frentes (Nascente, Sul e Poente), garantindo ótima iluminação natural ao longo do dia.

Características do Imóvel:

- Área Bruta: 114m<sup>2</sup>
- Área Útil: 90m<sup>2</sup>
- Andar: 1º (sem elevador)
- Frentes: 3 (Nascente/Sul/Poente)



**Gustavo Melo**  
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>  
gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)  
Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Ano de Construção: 2003
- Teto falso com focos de iluminação
- Ar condicionado
- Renovado há cerca de 1 ano

#### Distribuição dos Espaços:

- Hall de entrada proporcionando acesso às diversas áreas do apartamento, especialmente à casa de banho de serviço.
- Sala ampla, em formato L, com varanda e vistas desafogadas, ideal para criar diferentes ambientes de estar e jantar.
- Cozinha equipada com placa e exaustor.
- Lavandaria fechada com caldeira.
- Quartos: 2 quartos com roupeiros embutidos e varandas, oferecendo bastante arrumação e conforto.
- Casas de Banho: 2 (uma completa com base de duche e uma de serviço).
- Lugar de garagem incluído.
- Arrumos na cave

#### Conforto e Segurança:

- Caixilharia com Vidros Duplos: Nos quartos, garantindo melhor isolamento térmico e acústico.
- Prédio residencial com algumas lojas no r/c: lavandaria, salão de estética, papelaria com jogos Santa Casa etc.

#### Distâncias:

- 6 min a pé da Frutaria 7 Caminhos
- 6 min a pé do Restaurante O Fórum - Madureira's
- 6 min a pé da Escola Básica do 1º Ciclo de Cimo da Serra
- 10 min a pé do Jardim de Infância do Vinhal
- 12 min a pé da Unidade de Saúde da Família Monte Crasto
  
- 1.6 km do Lidl Gondomar
- 1.6 km da Câmara Municipal de Gondomar
- 2 km do Pingo Doce Gondomar

Este apartamento é ideal para famílias ou para quem busca um espaço confortável e bem distribuído, com a vantagem de estar numa zona tranquila de Gondomar, mas com fácil acesso a serviços e transportes. A presença de varandas em diferentes pontos do apartamento e a ampla sala com vistas desafogadas são alguns dos destaques que tornam este imóvel ainda mais atrativo.

Não perca tempo e entre em contato para visitar esse apartamento!



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

**T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)**

**Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2003
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 4
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Aquecedor a gás
- Orientação solar: Sul



**Gustavo Melo**  
Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>  
gustavomelo@casadaportela.pt

**T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)**  
**Rua Diogo Botelho - Porto**  
**AMI 10340**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)