



## Vila de Cucujães - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

199 900 €

(EUR €)

### Apartamento T3

Apartamento T3 com 127 m<sup>2</sup> de área útil em ótimo estado à venda em Cucujães, Oliveira de Azeméis. O apartamento possui garagem box, prédio com elevador, suite e um excelente terraço de uso exclusivo da fração com cerca de 83 m<sup>2</sup>! O imóvel tem 3 frentes, fica num último andar e possui vistas incríveis.

\* Características:

- Área útil: 127 m<sup>2</sup>
- Garagem box: 21 m<sup>2</sup>
- Terraço de uso exclusivo: 83 m<sup>2</sup>
- Prédio com elevador
- 3º andar e último



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Vidros duplos
- Despensa
- Amplo hall de entrada
- Sala com lareira
- Cozinha mobilada e equipada com forno, fogão, exaustor, máquina de lavar loiça, microondas e máquina de lavar roupa
- 2 casas de banho completas, sendo 1 suíte
- Ótima exposição solar: sul, poente e nascente
- Vistas desafogadas para o mar e a Ria de Aveiro
- Quarto com roupeiro embutido com acesso ao terraço à nascente
- Hall de acesso aos quartos com ligação ao terraço a sul
- Arrumo no sótão
- Gás canalizado
- Caixilharia dupla
- Condomínio: 40€

\* Pontos de interesse:

- Posto CEPSA
- Ginásio Health
- Padarias
- Talhos
- Pingo Doce
- Piscina Municipal
- Junta de Freguesia

Não perca essa oportunidade e marque a sua visita!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 6
- Cave
- Elevador
- Aquecedor a gás
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Ano construção: 2001
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista cidade
- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Varanda



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)