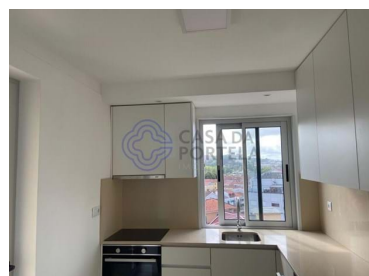




## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**239 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3

Apartamento T3 RENOVADO com 99 m<sup>2</sup> de área útil e lugar de garagem para 2 carros com 25 m<sup>2</sup> em ótima localização. O apartamento encontra-se próximo ao Gaia Shopping e à Estação de Metro de Santo Ovídio.

- Prédio com 2 elevadores
- Apartamento com 2 frentes, o que confere muita luminosidade ao mesmo
- 7º andar
- Lugar de garagem para 2 carros
- Estores elétricos
- Vidros duplos
- Cozinha a estrear com equipamento totalmente novos: forno, placa, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça e microondas



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cilindro com 80 L de capacidade
- Exposição solar nascente e nordeste
- Casa de banho de serviço
- Casa de banho completa com pia dupla e base de duche
- Vistas desafogadas

\*Pontos de interesse:

- 1 min a pé da Padaria Taboense
- 1 min a pé da Pizzeria Casa Mia
- 1 min da Repsol
- 1 min do Stand Novauto
- 5 min a pé da Academia de Dança de Gaia
- 8 min a pé do Hit Fit e Solinca
- 10 min a pé da Estação de Metro de Santo Ovídio
- 11 min a pé do Jardim-Escola João de Deus
- 2 min de carro do Continente
- 3 min de carro do Gaia Shopping
- 3 min de carro do Cinema NOS Gaia Shopping
- 3 min da CarPlus
- Rápido acesso à A1, A44, A20 e A29

Não perca a oportunidade de viver em uma das melhores zonas do concelho de Vila Nova de Gaia!

Entre em contato para agendar a sua visita!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 1990
- Elevador
- Certificação energética: E
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Orientação solar: Sul



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)