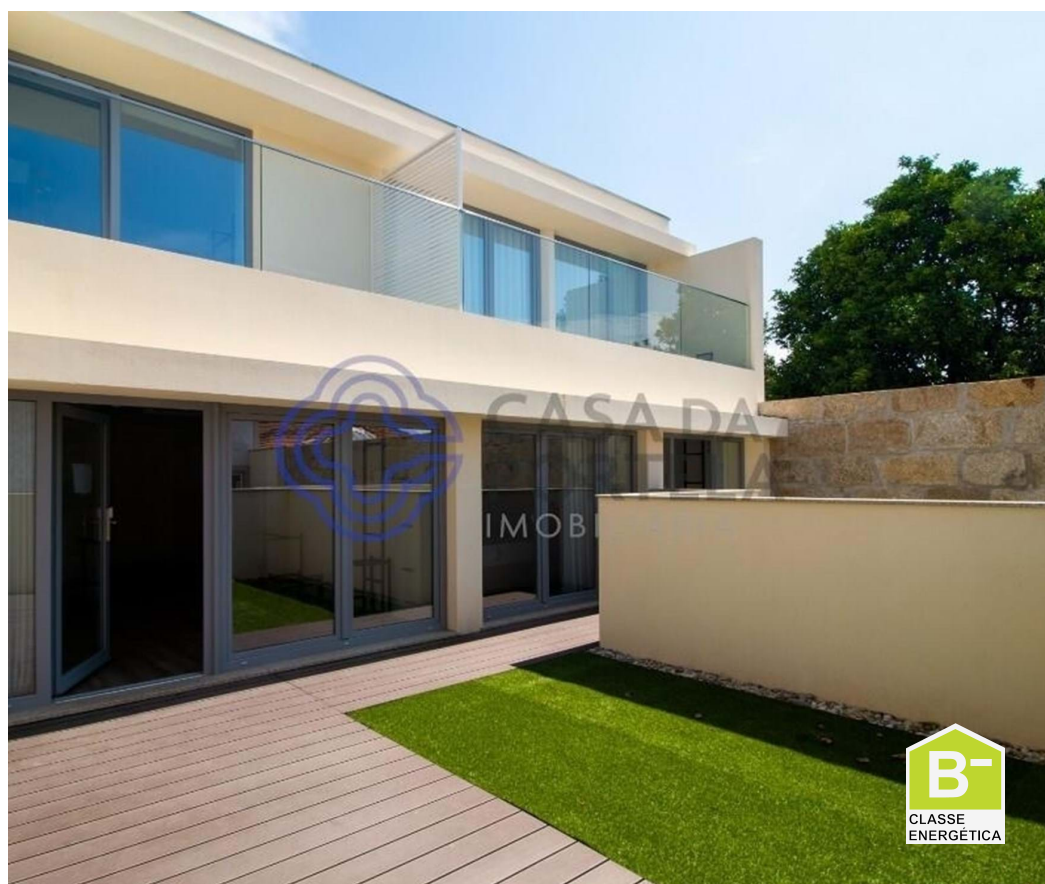




## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



113,34

 Área (m<sup>2</sup>)

**588 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2

O Palácio da Fervença é um novo empreendimento de prestígio situado na Serra do Pilar, em Vila Nova de Gaia. A sua elegância intemporal resulta de um projeto de reabilitação de um edifício do século XVIII que preserva muitos dos seus traços arquitetónicos únicos.

Esse apartamento T2 NOVO Townhouse Fração P fica próximo ao Jardim do Morro em Vila Nova de Gaia, apresenta uma área útil de 74.19 m<sup>2</sup> e uma área externa privativa de 39 m<sup>2</sup>. Localiza-se num 2º andar com elevador e com ótima exposição solar. Apresenta 2 casas de banho completas e varanda no quarto principal.

Situado nas margens do rio Douro com a fachada principal virada a sul, o Palácio da Fervença dispõe de uma excelente exposição solar e uma vista esplêndida sobre o Rio Douro e a Cidade Invicta. O projeto é composto por dois edifícios autónomos - o palácio reabilitado e uma nova


**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

 +351 910 339 113 <sup>2</sup>

gustavomelo@casadaportela.pt

**T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E contact@infinityhome.pt**
**Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340**
<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



estrutura - ligados por um magnífico jardim.

O Palácio da Fervença é composto por 17 apartamentos de excelente qualidade, com tipologias T0, T1 e T2 e áreas que variam entre 41 e 156 m<sup>2</sup>. A maioria dos apartamentos do edifício principal dispõem de mezzanines que realçam os tetos originais de altura dupla. Para além de incluírem ar condicionado, janelas de vidro duplo e cozinhas totalmente equipadas, os apartamentos ainda podem ser adquiridos totalmente mobilados e decorados.

Existe ainda uma opção de rendimento garantido através de uma empresa de gestão integrada de arrendamentos.

Para além das vistas inigualáveis, o Palácio da Fervença está situado a pouca distância das principais atrações da cidade incluindo, o centro histórico, a Sé, a Ponte Dom Luís I ou as tradicionais Caves do Vinho do Porto.

A histórica cidade do Porto é uma das cidades mais antigas da Europa. Esta cidade vibrante e excitante surgiu nos últimos anos como um destino turístico principal devido à sua rica história, cultura profunda e uma vida noturna muito singular. Em 1996, o centro da cidade foi elevado a Património Mundial da Unesco. Esta região é também mundialmente conhecida pelos seus vinhos, produzidos e armazenados junto ao rio Douro.

Entre em contato para agendar a sua visita!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Ano construção: 2023
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)