



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



145,56

Área (m²)


 CLASSE  
ENERGÉTICA

**608 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T1+T0

Apartamento T1+T0 fração B Piso 0

O Palácio da Fervença é um novo empreendimento de prestígio situado na Serra do Pilar, em Vila Nova de Gaia. A sua elegância intemporal resulta de um projeto de reabilitação de um edifício do século XVIII que preserva muitos dos seus traços arquitetónicos únicos.

Esse apartamento "2 em 1" composto por T1 + T0 NOVOS - Fração B, fica próximo ao Jardim do Morro em Vila Nova de Gaia, apresenta uma área útil de 130.70 m<sup>2</sup> e uma varanda com 14.86m<sup>2</sup>. Localiza-se no piso 0 com elevador e com a possibilidade de ter entradas independentes. Apresenta 2 casas de banho completas e uma varanda. As cozinhas são vendidas equipadas e o imóvel tem ar condicionado.

Situado nas margens do rio Douro com a fachada principal virada a sul, o Palácio da Fervença


**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

 +351 910 339 113 <sup>2</sup>

gustavomelo@casadaportela.pt

 T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

 Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



dispõe de uma excelente exposição solar e uma vista esplêndida sobre o Rio Douro e a Cidade Invicta. O projeto é composto por dois edifícios autónomos - o palácio reabilitado e uma nova estrutura - ligados por um magnífico jardim.

O Palácio da Fervença é composto por 17 apartamentos de excelente qualidade, com tipologias T0, T1 e T2 e áreas que variam entre 41 e 156 m<sup>2</sup>. A maioria dos apartamentos do edifício principal dispõem de mezzanines que realçam os tetos originais de altura dupla. Para além de incluírem ar condicionado, janelas de vidro duplo e cozinhas totalmente equipadas, os apartamentos ainda podem ser adquiridos totalmente mobilados e decorados.

Existe ainda uma opção de rendimento garantido, através de uma empresa de gestão integrada de arrendamentos.

Para além das vistas inigualáveis, o Palácio da Fervença está situado a pouca distância das principais atrações da cidade incluindo, o centro histórico, a Sé, a Ponte Dom Luís I ou as tradicionais Caves do Vinho do Porto.

A histórica cidade do Porto é uma das cidades mais antigas da Europa. Esta cidade vibrante e excitante surgiu nos últimos anos como um destino turístico principal devido à sua rica história, cultura profunda e uma vida noturna muito singular. Em 1996, o centro da cidade foi elevado a Património Mundial da Unesco. Esta região é também mundialmente conhecida pelos seus vinhos, produzidos e armazenados junto ao rio Douro.

Entre em contato para agendar a sua visita!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Certificação energética: B
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 4
- Vidros duplos



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)