



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**518 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T1+1

Apartamento T1+1 NOVO com 84 m<sup>2</sup> de área útil e terraço com 37 m<sup>2</sup> na Baixa do Porto. O empreendimento Marquesa Palace está situado na zona mais antiga da cidade do Porto, mesmo ao lado da emblemática Estação de São Bento e da elegante Ponte Don Luís I. Todas as principais atrações do Porto estão a uma curta distância. O magnífico Marquesa Palace é o resultado de um projeto de reabilitação que perpetua o desenho da arquitetura urbana do século XV. O nome deste edifício também faz jus ao seu passado, já que foi residência de famílias nobres, outrora conhecido como 'Paço da Marquesa'.

Todas as unidades residenciais podem ser vendidas completamente decoradas e mobiliadas.

O projeto de reabilitação do Marquesa Palace abraça verdadeiramente o seu design antigo e vai um



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

gustavomelo@casadaportela.pt

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



passo além, criando espaços interiores harmoniosos e unidades com a opção estratégica.

O edifício Marquesa Palace está sendo totalmente modernizado em 16 unidades residenciais de segmento premium. Os apartamentos variam entre 70,85 e 143,85m<sup>2</sup>, com unidades T1 e T2.

Todos os apartamentos incluem ar condicionado, janelas de vidro duplo, cozinhas totalmente equipadas e podem vir totalmente mobilados. A maioria das unidades terá vistas fantásticas sobre a icônica cidade do Porto.

A empresa que promove, adquiriu a totalidade do edifício e disponibilizará aos seus clientes a possibilidade de serviços de gestão.

Os apartamentos têm a possibilidade de vir com retorno fixo;

A sociedade gestora poderá ser responsável por todas as despesas incluindo manutenção, condomínio, água, eletricidade, internet, cabo e seguros, entre outras.

Pontos de interesse:

- Catedral da Sé do Porto: 4 min a pé
- Estação de São Bento: 4 min a pé
- Ponte Luís I: 4 min a pé
- Minipreço: 7 min a pé
- Torre dos Clérigos 9 min a pé
- Aliados: 9 min a pé
- Livraria Lello: 10 min a pé
- Cais da Ribeira: 10 min a pé
- Cordoaria: 12 min a pé
- Museu das Marionetas do Porto: 12 min a pé
- Palácio da Bolsa: 13 min a pé
- Alfândega do Porto: 21 min a pé

Entre em contato e agende a sua visita!

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2022
- Propriedade em primeira linha
- Certificação energética: B-
- Mobilado
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Orientação solar: Norte, Sul



**Gustavo Melo**

Consultor Imobiliário

+351 910 339 113 <sup>2</sup>

[gustavomelo@casadaportela.pt](mailto:gustavomelo@casadaportela.pt)

T +351 910 339 113 <sup>2</sup> · E [contact@infinityhome.pt](mailto:contact@infinityhome.pt)

Rua Diogo Botelho - Porto  
AMI 10340

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)